Saffier

Oog voor wat telt

BIJEENKOMST BUREN

Nieuwbouw van Zeevonk



INHOUD

In deze presentatie informeren wij u over:

- Ontwikkelingen in de tijd
- Planning
- Participatie 2024
- Wat gaan wil Saffier realiseren
- Een kijkje in de tuin



ONTWIKKELINGEN IN DE TIJD EN PLANNING

2023

- ✓ Met o.a. architect Atelier PRO zijn de plannen voor sloop en nieuwbouw uitgewerkt, tot een voorlopig ontwerp.

2024

- ✓ PUK traject, met gemeente, voor aanpassen bestemmingsplan.
- ✓ In juli, eerste participatie sessie met buurt.
- ✓ Uitwerken plannen en begroting (hoge ambitie, doelstelling is betaalbare woningen realiseren)

2025

- ✓ In juni is de PUK vastgesteld in de gemeenteraad.
- ✓ Selectie aannemer en installateur.



ONTWIKKELINGEN IN DE TIJD EN PLANNING

2026

- ✓ Met aannemer en installateur, plannen verder uitgewerkt tot een definitief ontwerp.

2026, PLANNING:

- ✓ Aanvraag reguliere omgevingsvergunning (bouwvergunning).
- ✓ Aanvraag BOPA, gemeente licht dit verder toe.
- ✓ Uitwerken plannen tot uitvoeringsgereed ontwerp.

2027-2029 GEPLANDE BOUW ACTIVITEITEN:

- ✓ Bouwen in 2 fasen, startend op het grasveld achter Royal



PARTICIPATIE 11 juli 2024:

Mobiliteit:

- ✓ Wat doet het verleggen van de entree voor de verkeersdruk en met name voor fietsers op de ventweg Scheveningseweg.
- ✓ Signaal vanuit de buurt is positief, de openbare tuin aan de Rusthoekstraat een pré.

Verkeerskundig onderzoek:

- ✓ Uit verkeerskundig onderzoek, door bureau Goudappel, is geconstateerd dat de toename in verkeersdruk op de ventweg geen belemmering vormt voor het verleggen van de entree.
- ✓ Na overleg met de WOS heeft er extra onderzoek plaatsgevonden voor fietsverkeer.
- ✓ De uitkomsten zijn meegenomen in de uiteindelijke PUK aanvraag.

SLOOP HUIZE ROYAL

Huize Royal is verouderd. De drie grootste knelpunten van Huize Royal zijn:

- ✓ Hittestress
- ✓ Hoge energielasten
- ✓ Hoge CO2 uitstoot

Huize Royal voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd en de zorg die nu of straks nodig is. Renovatie is technisch en financieel niet haalbaar. Daarom komt er een nieuw en duurzaam gebouw, direct naast en deels op de plek van het huidige complex Rustique.

Onderzoek, wat kunnen we wel hergebruiken?



PVE NIEUWBOUW ZEEVONK:

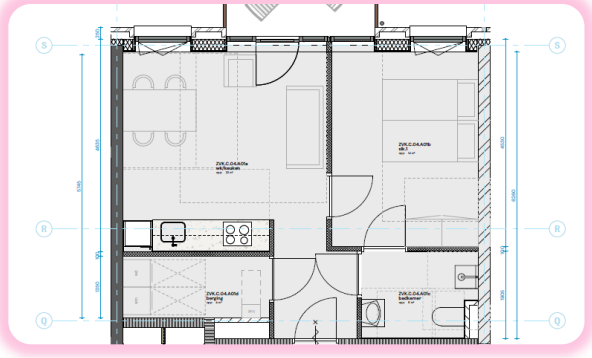
- ✓ 111 huurappartementen, doelgroep ouderen met zorgvraag. Je woont in je “eigen” appartementen met zorg op maat van Saffier.
- ✓ 62 appartementen revalidatie (huidig Mechropa).
- ✓ Restaurant met bijeenkomst functies, passend bij de doelgroep. Ook voor de buurt!
- ✓ Sporten/behandelen onder begeleiding en van o.a. fysiotherapeut. Ook voor de buurt!
- ✓ Kapper/pedicure.
- ✓ Community, samen gezond ouder worden.

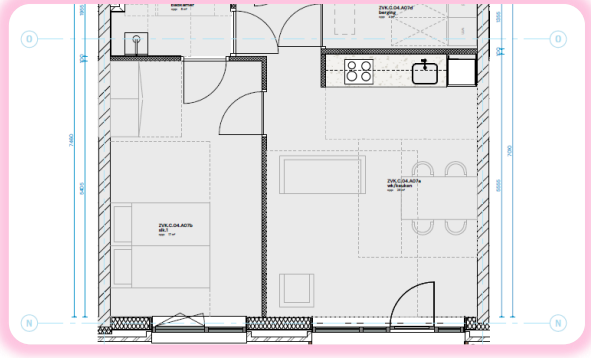


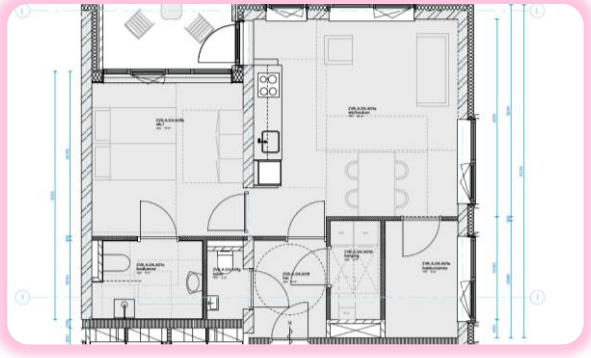
WONINGAANBOD EN HUURSECTOREN

Saffier bouwt 111 nieuwe geclusterde huurwoningen voor ouderen. Deze woningen zijn zorggeschikt, gelijkvloers en toegankelijk voor rollator of rolstoel.

- 3 typen appartementen, van circa 50-60-70 m2.
- Scootmobielberging op iedere woonlaag.
- Eigen entree voor de bewoners, sociale plint binnendoor bereikbaar.
- Uitgangspunt onze bewoners verhuizen maar 1 keer, na fase 1 circa 51 appartementen beschikbaar.
- Selectie door Saffier, niet via Woonnet Haaglanden.







WAAR ZIT DE VERANDERING:

- ✓ Entree van complex aan de ventweg Scheveningseweg.
- ✓ Toegang Rusthoekstraat alleen voor hulpdienst/fiets/wandelaar
- ✓ Tuin aan de Rushoekstraat, wandelend vanuit de Rusthoekstraat naar de Scheveningse weg. (bewegen voor revalidatie).
- ✓ Van 69 naar 111 appartementen.
- ✓ Duurzaam gebouw, voorzien van o.a. een WKO- installatie, zonnepanelen, groene daken en uiteraard gasloos.




H. Antonius Abtkerk
parkeren
parkeren
parkeren
parkeren
laden & lossen
AVP bestaand
Huize Rustique
4 lagen
terras Rustique
fietsen
fietsen
entree
Zeevolk
Rusthoekstraat
bestaande in- uitrit wordt hoofd in- en uitrit
in- uitrit fietsers / voetgangers hulpdiensten

Scheveningseweg



Kloostertuin



Langsgevel Franse school



Entree Rusthoekstraat



Terras Rusthoekstraat



Scheveningseweg



Zeevonk & Context





Huize Rustique

Rusthoekstraat



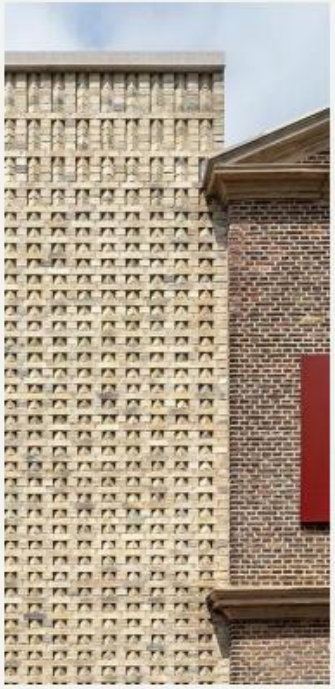


Scheveningseweg

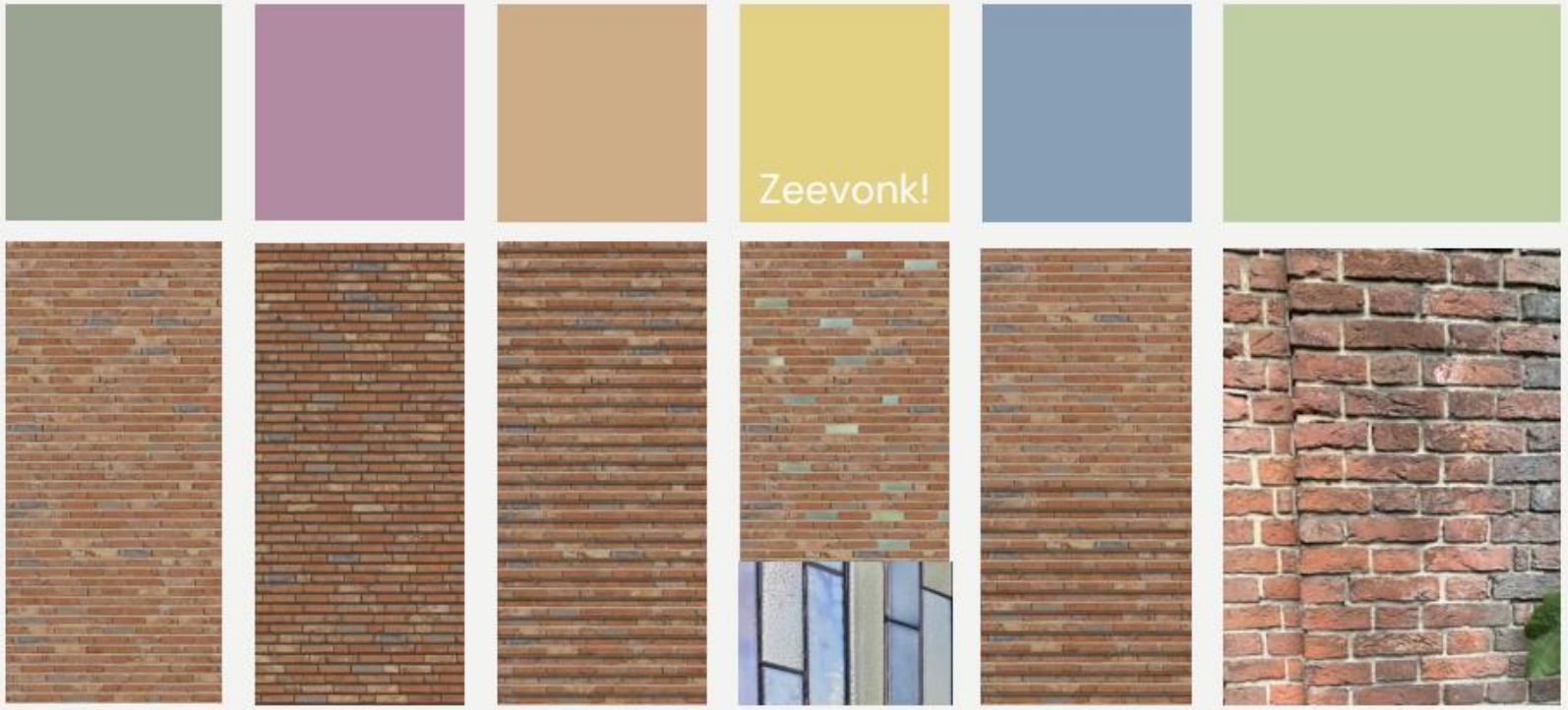
Gevel referenties

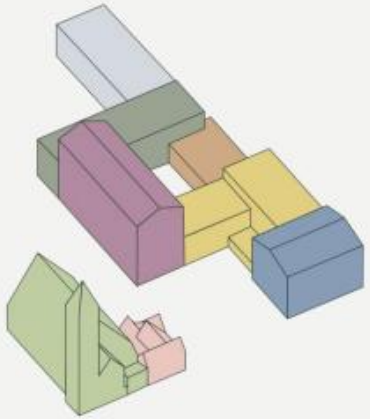






Materiaal & kleur







Saffier

Oog voor wat telt

Vragen? Mail gerust

zeevonk@saffiergroep.nl

